

# VIKTORIA BAUSANIERUNG

**Wir haben uns auf die fachgerechte und langlebige Sanierung von Holzbauteilen spezialisiert.**



## Die Firma



### **VIKTORIA-BAUSANIERUNG – Ihr Partner bei der fachgerechten Sanierung von Holzbauteilen**

Die VIKTORIA-BUSANIERUNG GmbH ist ein Fachbetrieb für die Sanierung und Instandsetzung von Holzfenstern, -türen, -toren und Holzfassaden. Wir haben uns insbesondere auf die langlebige Sanierung von Altbaufenstern spezialisiert. Mit neuen Arbeitsmethoden und bewährten Materialien können wir hochwertige und Kosten sparende Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten realisieren.



### **Langlebige Fenstersanierung aus einer Hand**



Eine besonders qualifizierte und sorgfältige Arbeitsweise ist im Sanierungsbereich von höchster Bedeutung. Schäden, die in Folge mangelhafter Ausführung entstehen, werden oft erst nach mehreren Monaten erkennbar.

Die VIKTORIA-BAUSANIERUNG hat sich seit Jahren auf die Arbeiten rund um die Holzsanierung spezialisiert. Wir sind auf dem neuesten Stand der Technik und unsere Handwerker verfügen über umfassende Erfahrungen auf diesem Gebiet. Wir garantieren eine fachgerechte Ausführung und belegen dies durch entsprechende Referenzobjekte und überzeugende Gewährleistungszeiten.



In unserem Fachbetrieb arbeiten die Spezialisten der Gewerke Tischler, Maler und Glaser zusammen.

Durch die langjährige Zusammenarbeit der verschiedenen Gewerke können Arbeitsabläufe und Qualitätssicherung kontinuierlich optimiert werden.

Heute haben sich zahlreiche neue Produkte und Materialien etabliert, die höchste Qualität im Sanierungsbereich ermöglichen. Viele dieser leistungsfähigen Produkte erfordern allerdings präzise Anwendungsmethoden. Um die Realisation dieser Arbeitsabläufe sicherzustellen werden bei uns die Arbeitsabläufe auf der Baustelle bis ins Detail geplant und durch ein Qualitätsmanagement überwacht.

Fragen Sie uns. Wir stehen für eine unverbindliche Beratung gerne zur Verfügung.







Fachartikel  
"Neue Möglichkeiten bei der Sanierung von Altbaufenstern" von M. Paal  
 mit freundlicher Genehmigung von "Der Immobilienverwalter",  
 erschienen März 2008 (0,2 Mb)



Neue Möglichkeiten bei der Sanierung von Altbaufenstern  
**Zeitgemäße Kastendoppelfenster**

Die alte, massive Altbaufenster sind häufig noch in gutem Zustand. Sie sind aber oft nicht mehr zeitgemäß. Die Sanierung von Altbaufenstern ist eine Herausforderung, die viel Erfahrung und Spezialwissen erfordert. Ein Autor, M. Paal, erklärt die Möglichkeiten bei der Sanierung von Altbaufenstern.

Der Autor: M. Paal ist ein erfahrener Sanierer von Altbaufenstern. Er hat viele Jahre in der Branche gearbeitet und hat viel Erfahrung bei der Sanierung von Altbaufenstern. Er hat auch viele Artikel über dieses Thema geschrieben.



Fachartikel  
"Sanierung von Altbaufenstern erfordert Spezialwissen und viel Erfahrung" von I. Ehrig  
 mit freundlicher Genehmigung von "Die Wohnungswirtschaft",  
 erschienen August 2007 (0,6 Mb)



GERÄTE UND TECHNIK  
**FENSTERBAUERIE**

Sanierung von Altbaufenstern erfordert Spezialwissen und viel Erfahrung

Die Sanierung von Altbaufenstern ist eine komplexe Aufgabe, die viel Erfahrung und Spezialwissen erfordert. Ein Autor, I. Ehrig, erklärt die Anforderungen an die Sanierung von Altbaufenstern.

Der Autor: I. Ehrig ist ein erfahrener Sanierer von Altbaufenstern. Er hat viele Jahre in der Branche gearbeitet und hat viel Erfahrung bei der Sanierung von Altbaufenstern. Er hat auch viele Artikel über dieses Thema geschrieben.



Fachartikel  
"Kastendoppelfenster zeitgemäßen Standards anpassen" von M. Paal  
 mit freundlicher Genehmigung von "Die Wohnungswirtschaft",  
 erschienen August 2007 (2,2 Mb)



Altbaufenster  
**Kastendoppelfenster zeitgemäßen Standards anpassen**

Die Anpassung von Kastendoppelfenstern an zeitgemäße Standards ist eine Herausforderung, die viel Erfahrung und Spezialwissen erfordert. Ein Autor, M. Paal, erklärt die Möglichkeiten bei der Anpassung von Kastendoppelfenstern.

Der Autor: M. Paal ist ein erfahrener Sanierer von Altbaufenstern. Er hat viele Jahre in der Branche gearbeitet und hat viel Erfahrung bei der Anpassung von Kastendoppelfenstern. Er hat auch viele Artikel über dieses Thema geschrieben.





Fachartikel  
**"Sanierung von Altbaufenstern"** von M. Paal  
 mit freundlicher Genehmigung des  
 Deutschen Architektenblatts,  
 erschienen März 2007 (0,4 Mb)



**andere Veröffentlichungen**



Über die Firma VIKTORIA-BAUSANIERUNG  
**"Gute Aussichten"**  
 mit freundlicher Genehmigung von "Berlin  
 maximal",  
 erschienen Oktober 2008 (0,3 Mb)



Über die Firma VIKTORIA-BAUSANIERUNG  
**"Neue Berufsfelder: Sanierung von Altfenstern"**  
 mit freundlicher Genehmigung des  
 Deutschen Architektenblatts,  
 erschienen Oktober 2006 (1,1 Mb)



# Vorträge und Seminare

## Aktuelle Vorträge und Seminare

26.06.2009 in Leipzig **Spezial Seminare Bau: Kastendoppelfenster und Einfachfenster im Bestand**

[www.ssb-seminare.de](http://www.ssb-seminare.de)

[Anmeldung](#)

[Anfahrtsskizze](#)

Für die Instandsetzungsarbeiten an Holzfenstern gilt es eine nahezu unüberschaubare Zahl von DIN-Normen, Merkblättern der WTA und Fachveröffentlichungen zu berücksichtigen, um eine fachgerechte Durchführung der Arbeiten zu ermöglichen. Darüber hinaus erfordert die Erstellung von Ausschreibungsunterlagen sowie die Instandsetzung und Sanierung von Kastendoppel- und Einfachfenstern ein umfangreiches Spezialwissen. Damit die Langlebigkeit und Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen garantiert werden kann, ist der Einsatz von erfahrenen Spezialisten unumstößlich. Das Seminar gibt praxisorientierte Anregungen wie in diesem sensiblen Metier erfolgreich gearbeitet werden kann.

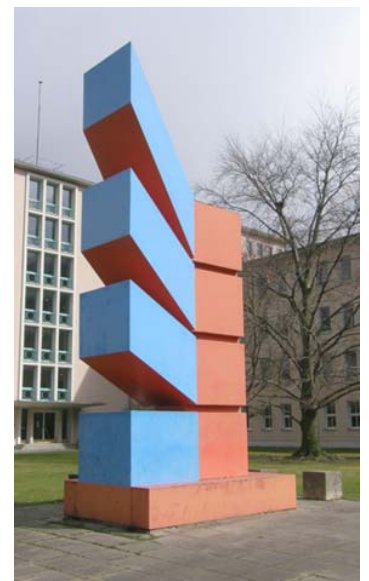


24 und 30.06.2009 in **Berlin** **Fachvortrag im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung: Instandsetzung und Sanierung von Holzfenstern**

[www.bbr-bund.de](http://www.bbr-bund.de)

Die Rekonstruktion von Holzfensterkonstruktionen spielt besonders unter nachhaltigen Gesichtspunkten eine große Rolle.

Der Fachvortrag gibt einen Überblick über die Möglichkeiten der Anpassung von Kastendoppelfenstern und Einfachfenstern im Bestand an heutige Anforderungen. Neben der geschichtlichen Entwicklung des Holzfensters werden auch konstruktionstechnische und funktionale Aspekte Thema der Veranstaltung sein. Der Schwerpunkt des Vortrags behandelt Schäden und Sanierungsmaßnahmen an Holzfenstern, sowie die Möglichkeiten der Anpassung an heutige Anforderungen, wie z. B. Wärme- und Schallschutz.



## Archiv

**18.03.2009 in Halle/Saale Baupfleger- und Kirchenbaureferententagung:  
Instandsetzung und Sanierung von Holzfenstern  
unter wirtschaftlichen und energetischen  
Gesichtspunkten**



[www.ekmd.de](http://www.ekmd.de)

Besonders im denkmalpflegerischen Bereich erfordert die Erstellung von Ausschreibungsunterlagen sowie die Instandsetzung und Sanierung von Kastendoppel- und Einfachfenstern ein umfangreiches Spezialwissen und ein hohes Maß an Sensibilität. Der Fachvortrag beinhaltete insbesondere die Sanierung von Holzfenstern im Spannungsfeld von denkmalpflegerischen, wirtschaftlichen und energetischen Gesichtspunkten.

**03.11.2008 in Berlin Architektenkammer Berlin: Instandsetzung und  
Sanierung von Holzfenstern**



[www.ak-berlin.de](http://www.ak-berlin.de)

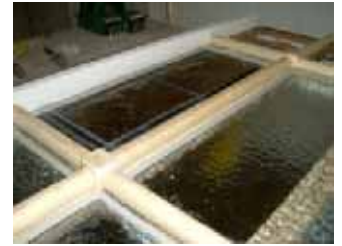
Neben einem kurzen Überblick der Entwicklung des Holzfensters wurde auf die Fragestellung zur Wirtschaftlichkeit von Holzfenstersanierungen eingegangen. Der Schwerpunkt der Veranstaltung befaßte sich mit der Konstruktion, Funktion, den Schäden und Sanierungsmaßnahmen, sowie den Möglichkeiten der Anpassung an heutige Anforderungen von Kastendoppelfenstern. Darüber hinaus wurde auf die Möglichkeiten der Ausschreibung von Fenster-Komplettsanierungen eingegangen.

# Unsere Leistungen



## Holzsanierung

Unser Fachgebiet, der Holzsanierungsspezialbau, beinhaltet die hochwertige Sanierung von maßhaltigen Holzbauteilen, die der Witterung ausgesetzt sind.



Mit unserem Angebot wenden wir uns vor allem an Gebäudeeigentümer, Wohnungsbaugesellschaften, und Hausverwaltungen, für die der langfristige Bestand und die Werterhaltung ihrer Objekte ein Anliegen ist.

## Das komplette Bauteil wird saniert

Unser fester Handwerkerstamm aus Tischlern, Malern und Glasern verfügt über umfassende Erfahrungen auf dem Gebiet der Holzsanierung. Wir bieten dem Bauherrn die Sanierung bzw. Instandsetzung des gesamten Bauteils aus einer Hand.

Das bedeutet für den Bauherren: größere Kostensicherheit, eine Entlastung bei der Bauablauforganisation und die Sicherung etwaiger Gewährleistungsansprüchen.



## Ausführungsqualität

Auf der Grundlage unserer langjährigen Spezialisierung können wir eine besonders hohe Ausführungsqualität bieten.

Unsere Handwerker sind im Bereich Holzsanierung geschult und verfügen über umfangreiche Erfahrungen in diesem Bereich.

Unser Leitungsteam informiert sich kontinuierlich über den neuesten Stand der Technik. Es liegen zahlreiche Veröffentlichungen und Forschungsergebnisse zu diesem Thema vor (siehe Literaturhinweise).

Doch theoretische Erkenntnisse allein sind in der Praxis wertlos. Ein wichtiger Aufgabenbereich unserer „Abteilung für Forschung und Entwicklung“ ist die praxisgerechte Umsetzung der Forschungsergebnisse für die Arbeitsabläufe auf der Baustelle.





Aufgrund der langjährigen Zusammenarbeit unserer Tischler, Maler und Glaser konnten Arbeitsabläufe kontinuierlich optimiert werden und die Qualitätskontrolle effektiv auf die Baustellenpraxis ausgerichtet werden. Durch dieses Know-how können viele Arbeitsabläufe wesentlich zeitsparender durchgeführt werden - ohne Qualitätsverlust. Das heißt wir können diese Arbeiten kostengünstig anbieten.

Die Summe unserer Erfahrungen ermöglicht es uns gegenüber dem Bauherren die Qualität unserer Arbeit durch überzeugende Gewährleistungszeiten sicherzustellen.

### **Fachliche Beratung / Angebote**

Wir beraten Sie bei Fragen zu Sanierung und Denkmalschutz und wir unterstützen Sie bei Abstimmungen mit den Behörden. Unser interdisziplinäres Team bietet ein umfassendes bautechnisches und baugeschichtliches Fachwissen.

Auf Wunsch erstellen wir ein unverbindliches Kostangebot in dem die durchzuführenden Arbeiten und die Gesamtleistung unfassend und präzise beschrieben werden.

Wir erstellen allerdings keine Kostangebote, in denen die einzelnen Maßnahmen detailliert beschrieben werden. Wir bitten um Verständnis – hier liegen uns zu viele Erfahrungen des Missbrauchs unseres Know-hows vor.



### **Wärmeschutz / Schallschutz**

Bei der Sanierung und Instandsetzung alter Fenster und Türen spielen natürlich die Wärmeschutzeigenschaften und Schallschutzeigenschaften dieser Bauteile heutzutage eine wesentliche Rolle. Hier bestehen vielfältige Möglichkeiten mit beachtlichen Ergebnissen. Wir verfügen auch hier über umfangreiche Erfahrungen und stehen für eine Beratung gerne zur Verfügung.





## **Arbeiten in bewohnten Wohnungen**

Die Mehrzahl der Sanierungsmaßnahmen an Holzfenstern bewohnter Wohnungen durchgeführt. Bei der Auswahl unserer Mitarbeiter wird streng auf höfliche Umgangsformen und freundliches Auftreten geachtet. Wir sind erfreut über hochzufriedenen Bauherren auch in diesem Bereich. Gerne bieten wir dem interessierten Bauherren an, unser Handwerker-Team einmal unverbindlich vor Ort kennen zu lernen.

## **Tätigkeitsbereich regional / überregional**

Wir sind hauptsächlich im Raum Berlin und Umgebung tätig.

Überregional ist unser Einsatz auf die Realisation auf Großprojekten beschränkt.

Für Gutachtertätigkeiten stehen wir selbstverständlich ebenfalls überregional zur Verfügung.

# Unsere Leistungen

## Fensterbau

Natürlich ist nicht bei jedem alten Fenster eine Instandsetzung sinnvoll.

Für die Fälle wo der Einbau eines Neufensters gewünscht wird bieten wir auch diese Leistung gerne als eine Komplettmaßnahme inklusive aller Nebearbeiten an.

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung bei der Fenstersanierung kennen wir die Schwachpunkte im Fensterbau sehr genau. Dieses Fachwissen nutzen wir bei der Auswahl unserer Fensterhersteller mit denen wir zusammen arbeiten. So können wir gegenüber dem Bauherren eine hohe Produktqualität sicherstellen.

Besonders wichtig -neben der Qualität des Fensterelementes selbst- ist der fachgerecht durchgeführte Einbau. Auch hier sichern wir eine besonders qualifizierte und zuverlässige Ausführungsqualität zu.

Eine besonders rücksichtsvolle Arbeitsweise gegenüber den Mietern in bewohnten Wohnungen ist uns eine Selbstverständlichkeit.

Im Bereich Denkmalpflege verfügen wir auch im Bereich Planung von Neufenstern über vielfältige Praxiserfahrung und stehen selbstverständlich auch für entsprechende Planungstätigkeiten zur Verfügung.

Sonderanfertigungen oder Einzelanfertigungen sind für uns eine willkommene Herausforderung.



# Unsere Leistungen

## Sanierung von Altbauten



In Kooperation mit uns langjährig bekannten Fachfirmen bieten wir Sanierungsarbeiten aller Gewerke an.

Zum Beispiel:

Die Renovierung eines Treppenaufgangs inklusive –Verlegung ELT-Leitungen / -Abkoffierung Heizungsleitungen / -Reparatur von Geländer oder Türen / -Bodenbelagsarbeiten / -Malerarbeiten können wir zum Festpreis aus einer Hand anbieten.

Ebenso stehen wir für die Komplettsanierung von Wohnungen oder Fassadensanierungen aus einer Hand zur Verfügung.



Aufgabenstellungen wie zum Beispiel „Sanierung des echten Hausschwammes“ sind für uns eine willkommene Herausforderung.

Die langjährige Erfahrung unseres Geschäftsführers als bauleitender Architekt bietet die Grundlage zur Sicherung einer hohen Ausführungsqualität auch unserer Subunternehmen.





# Unsere Leistungen

## Leitung / Mitarbeiter

**Martin Paal**

**Geschäftsführer der VIKTORIA-  
BAUSANIERUNG GmbH**

**Dipl.-Ing. Martin Paal – Ihr Ansprech-  
partner**

Seine langjährigen Erfahrungen als bauleitender Architekt im Bereich Neubau, Umbau, Sanierung und Instandsetzung schaffen eine solide Grundlage für die Lösung sämtlicher Problemstellungen bei Baumaßnahmen im Bestand.

2002 hat Martin Paal eine Handwerksfirma gegründet, die sich ganz auf die langlebige und kostengünstige Sanierung von Holzfenstern spezialisiert hat.

Als bauleitender Architekt kennt er die Anforderungen der Bauherren genau und legt von Beginn an höchsten Wert auf transparente Qualitäts- und Kostensicherheit.

### **Gemeinsam an einem Strang**

Das Team der VIKTORIA-BAUSANIERUNG besteht aus einem bauleitenden Ingenieur und elf erfahrenen Facharbeitern der Gewerke Tischler, Glaser, Maler, die von unseren Bauhelfern unterstützt werden.

### **Uns alle verbindet:**

- Der Anspruch an höchste handwerkliche Ausführungsqualität.
- Ein freundlicher und hilfsbereiter Umgang – sowohl gegenüber Mietern und Bauherrenvertreten- als auch untereinander.
- Die zielorientierte Arbeit als Team: vom Bauhelfer bis zum Bauleiter ziehen wir gemeinsam an einem Strang

Wir freuen uns besonders über die Gründung einer eigenen kleinen Betriebssportgruppe, und die rege Teilnahme unserer Mitarbeiter.



# Unser Team



## Leitung / Mitarbeiter

**Martin Paal**  
**Geschäftsführer der VIKTORIA-BAUSANIERUNG GmbH**

## Dipl.-Ing. Martin Paal – Ihr Ansprechpartner

Seine langjährigen Erfahrungen als bauleitender Architekt im Bereich Neubau, Umbau, Sanierung und Instandsetzung schaffen eine solide Grundlage für die Lösung sämtlicher Problemstellungen bei Baumaßnahmen im Bestand.

2002 hat Martin Paal eine Handwerksfirma gegründet, die sich ganz auf die langlebige und kostengünstige Sanierung von Holzfenstern spezialisiert hat.

Als bauleitender Architekt kennt er die Anforderungen der Bauherren genau und legt von Beginn an höchsten Wert auf transparente Qualitäts- und Kostensicherheit.



## Gemeinsam an einem Strang



Das Team der VIKTORIA-BAUSANIERUNG besteht aus einem bauleitenden Ingenieur und elf erfahrenen Facharbeitern der Gewerke Tischler, Glaser, Maler, die von unseren Bauhelfern unterstützt werden.

## Uns alle verbindet:

- Der Anspruch an höchste handwerkliche Ausführungsqualität.
- Ein freundlicher und hilfsbereiter Umgang – sowohl gegenüber Mietern und Bauherrenvertreten- als auch untereinander.
- Die zielorientierte Arbeit als Team: vom Bauhelfer bis zum Bauleiter ziehen wir gemeinsam an einem Strang

Wir freuen uns besonders über die Gründung einer eigenen kleinen Betriebsportgruppe, und die rege Teilnahme unserer Mitarbeiter.

# Unser Team

## Fortbildung / Schulungen

Unsere Bauleitung und unsere Facharbeiter nehmen regelmäßig an Schulungen und Fortbildungsmaßnahmen zum Thema Holzsanierung teil..

## Zertifikate

Die kontinuierliche Information über den aktuellen Stand der Technik und der Forschung zu den Themen Holzschutz und Holzsanierung ist für die Geschäftsführung und die Vorarbeiter eine Selbstverständlichkeit.





# Unser Team

## Fortbildung / Schulungen

Unsere Bauleitung und unsere Facharbeiter nehmen regelmäßig an Schulungen und Fortbildungsmaßnahmen zum Thema Holzsanierung teil..



## Zertifikate

Die kontinuierliche Information über den aktuellen Stand der Technik und der Forschung zu den Themen Holzschutz und Holzsanierung ist für die Geschäftsführung und die Vorarbeiter eine Selbstverständlichkeit.

# Unser Team

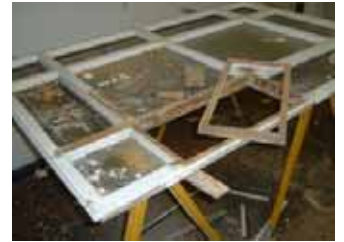
## Offene Stellen

Zurzeit verfügen wir über eine ausreichende Anzahl von qualifizierten Mitarbeitern.

Initiativbewerbungen betr.

- Facharbeiter Maler mit entsprechender Erfahrung
- Facharbeiter Tischler mit entsprechender Erfahrung
- Bauhelfer, handwerklich vielseitig einsetzbar

nehmen wir immer mit Interesse entgegen.



# Unsere Referenzen

## Sanierung von Holz-Fensterelementen

Hier einige Beispiele von Referenzobjekten.

Auf Anfrage teilen wir Ihnen gerne zu den einzelnen Objekten den entsprechenden Ansprechpartner der Bauherrenseite mit.

### Fenster-Komplettsanierungen:

Objekt:

Sächsische Str. 50 / 52  
10707 Berlin Wilmersdorf

Ausgeführte Leistungen:  
Komplettsanierung von Kastendoppelfenstern in 60 WE  
Einbau von ISO-Fenstern in Küchen und Bädern

Ausführungszeit: 2002

Privater Bauherr



Objekt:

Bamberger Str. 33  
10779 Berlin Wilmersdorf

Ausgeführte Leistungen:  
Reparatur der stark beschädigten Fenster in Aufgang  
Komplettsanierung der Kastendoppelfenster und Rollladenanlagen einzelner Wohnungen

Ausführungszeit: 2003

Privater Bauherr



Objekt:

Luitpoldstr. 22  
10777 Berlin Schöneberg

Ausgeführte Leistungen:  
Reparatur und Komplettsanierung von teilweise stark beschädigten Kastendoppel Fenstern. Neuanfertigung einzelner Elemente gem. Bestand.

Ausführungszeit: 2006

Privater Bauherr



Objekt:

Boddinstr. 7  
12053 Berlin Neukölln

Ausgeführte Leistungen:  
Reparatur und Komplettsanierung der Fenster der Aufgänge.  
Komplettsanierung der Kastendoppel Fenster 12 WE.  
Komplettsanierung Eingangstüranlage / Hoftüren  
Komplettsanierung Aufgang  
Ausführungszeit: 2002

Privater Bauherr



Objekt:

Friedrichsruher Str. 30 / 31 / 31 A (Denkmal-  
schutz)  
12169 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:  
Komplettsanierung Kastendoppelfenster 36 WE.  
Einbau von ISO-Fenstern und Balkontüren in einzelnen Wohnungen.  
Sanierung der Eingangstüranlagen.  
Ausführungszeit: 2004

Bauherr: DEGEWO g.AG







Objekt:

Göttinger Str. 3 (Denkmalschutz)  
12169 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:  
Komplettsanierung Kastendoppelfenster 12 WE.  
Einbau von ISO-Fenstern und Balkontüren in einzelnen Wohnungen.  
Sanierung der Eingangstüranlagen.  
Ausführungszeit: 2004

Bauherr: DEGEWO g.AG



Objekt:

Thorwaldsenstr. 33 (Denkmalschutz)  
12169 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:  
Komplettsanierung Kastendoppelfenster 12 WE.  
Einbau von ISO-Fenstern und Balkontüren in einzelnen Wohnungen.  
Sanierung der Eingangstüranlagen.  
Ausführungszeit: 2004

Bauherr: DEGEWO g.AG



Objekt:

Rauenthaler Str. 21 / 23 / 25 (Denkmalschutz)  
14197 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:  
Komplettsanierung Kastendoppelfenster / Verbundfenster 42 WE.  
Komplettsanierung der Eingangstüranlagen und Hoftüren.  
Komplettsanierung der Fenster der Aufgänge.  
Ausführungszeit: 2006

Bauherr: GEHAG GmbH



Objekt:



Laubenheimer Str. 4 / 6 / 8 (Denkmalschutz)  
14197 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:

Komplettsanierung Kastendoppelfenster / Verbundfenster 60 WE.

Komplettsanierung der Eingangstüranlagen und Hoftüren.

Komplettsanierung der Fenster der Aufgänge.

Ausführungszeit: 2006

Bauherr: GEHAG GmbH

Objekt:

Kreuznacher Str. 28 / 26 / 24 / 22 (Denkmalschutz)  
14197 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:

Komplettsanierung Kastendoppelfenster / Verbundfenster 48 WE.

Komplettsanierung der Eingangstüranlagen und Hoftüren.

Komplettsanierung der Fenster der Aufgänge.

Ausführungszeit: 2006

Bauherr: GEHAG GmbH



Objekt:

Marbacher Str. 9 / 11 / 13 / 15 (Denkmalschutz)  
14197 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:

Komplettsanierung Kastendoppelfenster / Verbundfenster 78 WE.

Komplettsanierung der Eingangstüranlagen und Hoftüren.

Komplettsanierung der Fenster der Aufgänge.

Ausführungszeit: 2006

Bauherr: GEHAG GmbH



## Türen und Tore:



Objekt:

Halskestr. 16  
12167 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:  
Reparaturarbeiten und Komplettsanierung von stark beschädigten Durchfahrtstoren  
Komplettsanierung der Fenster der Aufgänge.  
Komplettsanierung von zwei Aufgängen.  
Ausführungszeit: 2002

Privater Bauherr



Objekt:

Düsseldorfer Str. 61  
10707 Berlin Wilmersdorf

Ausgeführte Leistungen:  
Reparaturarbeiten und Komplettsanierung von stark beschädigten Durchfahrtstoren  
Komplettsanierung von hölzernen Garagentoren  
Komplettsanierung der Fenster der Aufgänge.  
Komplettsanierung von drei Aufgängen.  
Ausführungszeit: 2003

Privater Bauherr



Objekt:

Kreuzbergstr. 30  
10965 Berlin Kreuzberg

Ausgeführte Leistungen:  
Reparaturarbeiten und Komplettsanierung von stark beschädigten Eingangstüranlagen des Gewerbehofes.  
Ausführungszeit: 2004

Privater Bauherr



Objekt:

Boddinstr. 7  
12053 Berlin Neukölln

Ausgeführte Leistungen:  
Reparatur und Komplettsanierung der Fenster der  
Aufgänge.  
Komplettsanierung der Kastendoppel Fenster 12  
WE.  
Komplettsanierung Eingangstüranlage / Hoftüren  
Komplettsanierung Aufgang  
Ausführungszeit: 2002

Privater Bauherr





# Unsere Referenzen

## Einbau von ISO-Fenstern als Komplettmaßnahme

Hier einige Beispiele von Referenzobjekten.

Auf Anfrage teilen wir Ihnen gerne zu den einzelnen Objekten den entsprechenden Ansprechpartner der Bauherrenseite mit.

Objekt:



Friedrichsruher Str. 30 / 31 / 31 A  
12169 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:  
Komplettsanierung Kastendoppelfenster 36 WE.  
Einbau von ISO-Fenstern und Balkontüren in einzelnen Wohnungen.  
Sanierung der Eingangstüranlagen.  
Ausführungszeit: 2004

Bauherr: DEGEWO g.AG

Objekt:

Weigandufer 27  
12059 Berlin Neukölln

Ausgeführte Leistungen:  
Komplettsanierung von 5 Wohnungen inklusive:  
Bodenbelagsarbeiten / Malerarbeiten / Heizung-Sanitärarbeiten / ELT-Arbeiten  
Komplettsanierung der Kastendoppel-Fenster / Einbau-ISO-Fenster

Ausführungszeit: 2005

Privater Bauherr

Objekt:

Drübecker Weg 4  
12059 Berlin Neukölln

Ausgeführte Leistungen:

Komplettsanierung von 2 Wohnungen inklusive:  
Bodenbelagsarbeiten / Malerarbeiten / Heizung-  
Sanitärarbeiten / ELT-Arbeiten  
Komplettsanierung der Kastendoppel-Fenster /  
Einbau Iso-Fenster

Ausführungszeit: 2005

Privater Bauherr

Objekt:

Göttinger Str. 3 (Denkmalschutz)  
12169 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:

Komplettsanierung Kastendoppelfenster 12 WE.  
Einbau von ISO-Fenstern und Balkontüren in ein-  
zelnen Wohnungen.  
Sanierung der Eingangstüranlagen.  
Ausführungszeit: 2004

Bauherr: DEGEWO g.AG

Objekt:

Thorwaldsenstr. 33 (Denkmalschutz)  
12169 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:

Komplettsanierung Kastendoppelfenster 12 WE.  
Einbau von ISO-Fenstern und Balkontüren in ein-  
zelnen Wohnungen.  
Sanierung der Eingangstüranlagen.  
Ausführungszeit: 2004

Bauherr: DEGEWO g.AG

Objekt:



Wetzlarer Str. 3 (Denkmalschutz)  
14197 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:

Demontage Stahl-Einfachfensterelemente / Einbau  
Aluminium-Fensterelemente als Sonderanfertigung  
gem. Auflagen Denkmalschutz / Wärmedämmar-  
beiten / Verputzarbeiten / Malerarbeiten / Gerüst-  
arbeiten

Ausführungszeit: 2006

Bauherr: GEHAG GmbH

Objekt:

Rüdesheimer Str. 15 / Geisenheimer Str. 57 / Gei-  
senheimer Str. 45 (Denkmalschutz)  
14197 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:

Demontage Stahl-Einfachfensterelemente / Einbau  
Aluminium-Fensterelemente als Sonderanfertigung  
gem. Auflagen Denkmalschutz / Wärmedämmar-  
beiten / Verputzarbeiten / Malerarbeiten / Gerüst-  
arbeiten

Ausführungszeit: 2006

Bauherr: GEHAG GmbH



# Unsere Referenzen

## Sanierung von Altbauten

Hier einige Beispiele von Referenzobjekten.

Auf Anfrage teilen wir Ihnen gerne zu den einzelnen Objekten den entsprechenden Ansprechpartner der Bauherrenseite mit.



Objekt:

Isländische Str. 1  
10439 Berlin Prenzlauer Berg

Ausgeführte Leistungen:  
Komplettsanierung von 2 Wohnungen inklusive:  
Bodenbelagsarbeiten / Malerarbeiten / Heizung-  
Sanitärarbeiten  
Komplettsanierung der Kastendoppel-Fenster

Ausführungszeit: 2004

Privater Bauherr



Objekt:

Weigandufer 27  
12059 Berlin Neukölln

Ausgeführte Leistungen:  
Komplettsanierung von 5 Wohnungen inklusive:  
Bodenbelagsarbeiten / Malerarbeiten / Heizung-  
Sanitärarbeiten / ELT-Arbeiten  
Komplettsanierung der Kastendoppel-Fenster /  
Einbau-ISO-Fenster

Ausführungszeit: 2005

Privater Bauherr



Objekt:

Drübecker Weg 4  
12059 Berlin Neukölln



Ausgeführte Leistungen:  
Komplettsanierung von 2 Wohnungen inklusive:  
Bodenbelagsarbeiten / Malerarbeiten / Heizung-  
Sanitärarbeiten / ELT-Arbeiten  
Komplettsanierung der Kastendoppel-Fenster /  
Einbau Iso-Fenster

Ausführungszeit: 2005

Privater Bauherr



Objekt:

Boddinstr. 7  
12053 Berlin Neukölln



Ausgeführte Leistungen:  
Reparatur und Komplettsanierung der Fenster der  
Aufgänge.  
Komplettsanierung der Kastendoppel Fenster 12  
WE.  
Komplettsanierung Eingangstüranlage / Hoftüren  
Komplettsanierung Aufgang  
Ausführungszeit: 2002

Privater Bauherr



Objekt:

Halskestr. 16  
12167 Berlin Steglitz

Ausgeführte Leistungen:  
Reparaturarbeiten und Komplettsanierung von  
stark beschädigten Durchfahrtstoren  
Komplettsanierung der Fenster der Aufgänge.  
Komplettsanierung von zwei Aufgängen.  
Ausführungszeit: 2002

Privater Bauherr



# Forschung & Entwicklung

## Unsere Abteilung für Forschung und Entwicklung



Auf dem Markt befindet sich eine unüberschaubare Vielzahl von Materialien wie Beschichtungssysteme oder Abdichtungssysteme bis hin zu Beschlagsteilen rund um das Thema fachgerechte Fenstersanierung. Hierbei treten natürlich beachtliche Qualitätsunterschiede auf.

Die VIKTORIA-BAUSANIERUNG verarbeitet nur nachweislich bewährte Materialien.

Um die Leistungsfähigkeit von Materialien zu testen, führen wir zum Beispiel Untersuchungen in einer kleinen Wetterstation über den Dächern Berlins durch. Hier werden Muster der verschiedensten Materialien über einen langen Zeitraum Wind und Wetter ausgesetzt, so dass für uns leicht zu erkennen ist, welches Produkt über die langlebigsten Eigenschaften verfügt.

Neben Langlebigkeit werden auch Verarbeitungseigenschaften wie zum Beispiel die Deckkraft verschiedener Lacksysteme an Musterbeschichtungen überprüft – dies verringert den Arbeitsaufwand und somit Kosten.

Wir glauben keinen Herstellerangaben - wir testen. Um ganz sicher zu gehen, führen wir die Tests gezielt und, soweit möglich, unter Extrembedingungen durch - wie zum Beispiel verschiedene Glasdichtungsmaterialien im vierwöchigen Wasserbad.





# Kontakt Daten

## Unsere Kontaktdaten

VIKTORIA-BAUSANIERUNG GmbH

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Martin Paal

Adalbertstr. 14  
10997 Berlin

Tel.: 030- 25329466

Fax.: 030- 7866630

[info@viktorija-bausanierung.de](mailto:info@viktorija-bausanierung.de)

[www.viktorija-bausanierung.de](http://www.viktorija-bausanierung.de)

Handwerkskammer Berlin: Handwerksrolle Nr.:  
92925

Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg HRB  
97923 B

USt Ident Nr: DE 814463837

Die Kontaktdaten entsprechen den Informationen  
nach §6 TDG



# Links & Literatur

## Links

### Disclaimer ▶

Information Dichtstoffe  
[www.abdichten.de](http://www.abdichten.de)

Baufachinformationen, Fachliteratur  
[www.baufachinformation.de](http://www.baufachinformation.de)

Baukammer Berlin  
[www.baukammerberlin.de](http://www.baukammerberlin.de)

B&B Bauen im Bestand  
[www.bautenschutz-bausanierung.de](http://www.bautenschutz-bausanierung.de)

Normen, Beuth Verlag  
[www.beuth.de](http://www.beuth.de)

Deutsche Energie Agentur  
[www.dena.de](http://www.dena.de)

Deutsche Stiftung Denkmalschutz  
[www.denkmalschutz.de](http://www.denkmalschutz.de)

Deutsche Gesellschaft für Holzforschung e.V.  
[www.dgfh.de](http://www.dgfh.de)

Energieeinsparverordnung  
[www.enev-online.de](http://www.enev-online.de)

Fraunhofer Institut  
[www.irb.fraunhofer.de](http://www.irb.fraunhofer.de)

Fachverband Schloss- und Beschlagindustrie e.V.  
[www.fvsb.de](http://www.fvsb.de)

Institut des Glaserhandwerks für Verglasungstechnik und  
Fensterbau  
[www.glaserhandwerk.de](http://www.glaserhandwerk.de)

Glaswelt  
[www.glaswelt-net.de](http://www.glaswelt-net.de)

Informationszentrum Fenster Türen Fassaden e.V.  
[www.ift-rosenheim.de](http://www.ift-rosenheim.de)

Informationsdienst Holz  
[www.infoholz.de](http://www.infoholz.de)



Energieeffizientes Bauen  
[www.infoline-energieeffizienz.de](http://www.infoline-energieeffizienz.de)

Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)  
[www.ivd-ev.de](http://www.ivd-ev.de)

Initiative pro Holzfenster  
[www.proholzfenster.de](http://www.proholzfenster.de)

RAL-Gütegemeinschaft Fenster und Haustüren  
[www.ral.de](http://www.ral.de)

Tischler Innung Berlin  
[www.tischler-innung-berlin.de](http://www.tischler-innung-berlin.de)

Treffpunkt Fenster  
[www.treffpunkt-fenster.de](http://www.treffpunkt-fenster.de)

Verband der Fenster- und Fassadenhersteller e.V.  
(VFF)  
[www.window.de](http://www.window.de)

## **Disclaimer**

Unser Angebot enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei bekannt werden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.